

Протокол № 5/1

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

17.05.2016г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Шарапов А.А., Кузнецова
Г.Л., Пикулин Е.Э., Седов Н.Н., Романова Л.Г., Волков Ю.М., Еременков
А.А., отсутствует Володин С.В., на заседание Правления ЖК приглашён
Романов И., инженер - строитель, кв. 75.

Повестка заседания:

1. Проведение работ не указанных в смете на 2016г. Замена сборок по
отоплению, установка автоматических воздухоотделителей, замена задвижек.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., по предписанию тепловой инспекции на
2016г. нам необходимо произвести замену сборок по отоплению на 11
подъездах и замену 2 задвижек в 3 подъезде. Установить манометры,
недостающие термометры на тепловых узлах и ГВС. У подрядчика, ООО
«СтанИнТех», есть копия предписания по выполнению этих работ. Это
работы, которые необходимо выполнить к началу отопительного сезона.
ООО «СтанИнТех» подготовил сметный расчет на замену запорной
арматуры, сметная стоимость – **373 938, 29 руб.**, а другой подрядчик: ООО
«МКП Строй Групп» на эти работы составил калькуляцию, общая сумма
затрат – **218 797,72 руб.**

В смете на 2016г. эти работы не были предусмотрены, но их необходимо
сделать, иначе Акт разрешения на начало отопительного сезона нам не
подпишут.

В смете на 2016г. мы с Вами запланировали ремонт пристройки у 1
подъезда, но в связи с проведением работ по утеплению фасада торцевой
стены пристройку необходимо демонтировать, так как в связи с сильным
промерзанием будет утепляться и фундамент.

Предлагаю: деньги, предназначенные для оплаты работ по ремонту
пристройки перенаправить на работы по замене запорной арматуры.

Голосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова



Романова Л.Т.
Шаранов А.А.
Еременков А.А.
Фолков Ю.М.
Сегов Н.Н.
Пикунин С.Д.