

Протокол № 4

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

13.03.2019 г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления:

Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Ерёменков А.А., Романова Л.Г., Басова Н.А.,
Волков Ю.М., Пикулин Е.Э. бухгалтер Макарова Н.Н

Отсутствовал: Шарапов А.А..

Повестка заседания:

1. Проект сметы ЖК «Солнечный-23» на 2019г.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Проект по благоустройству придомовой территории для участия в программе «комфортная городская среда».
4. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., прошу нашего бухгалтера Макарову Н.Н. ознакомить членов правления с проектом сметы ЖК «Солнечный-23» на 2019г. по вопросам повестки дня отчётного собрания по проведению и порядку оплаты работ по текущему и капитальному ремонту. Собрание у нас пройдёт в форме очного голосования 15 марта, в форме заочного голосования с 15 по 24 марта 2019г. (протокол № 2 от 30.01.2019г.)

По проекту сметы вопросов нет? Вопросов нет.

Решили: проект сметы на 2019г утвердить.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

По второму вопросу: Бекетова Л.П., на предыдущем заседании правления мы с Вами определили время проведения проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности ЖК с 11 февраля по 13 марта 2019г. В связи с тем, что член ревизионной комиссии Самулеев М.С. после работы находится на учёбе, проверку проводили члены комиссии Астраханцева О.А

и Муратова Н.В. Проверка проведена. На собрании, собственников жилых помещений с отчётом ревизионной комиссии ознакомит Муратова Н.В. Ну и как всегда отчёт будет выложен на сайт.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., решение наших «хотелок» по благоустройству придомовой территории затягивается. Эскизный проект по благоустройству придомовой территории жители дома утвердили на общем собрании в форме заочного голосования с 12 по 20 января 2019г. (протокол № 1 от 20.01.2019г.) Для того чтобы попасть в программу «комфортная городская среда» нам необходимо:

- заказать проект
- заказать смету
- заказать экспертизу на смету (деньги то региональные). Проверяют очень тщательно и долго!!

По проекту: фирма ООО «Гард Групп» уже делала проекты для этой программы, на основании нашего эскизного проекта согласна в конце апреля сделать нам проект. Цена вопроса – 30 000 рублей, но с учётом того, что у нас есть эскизный проект, они делают нам скидку в 5000 руб., то есть это нам будет стоить 25 000 руб. За проект и экспертизу нам предстоит заплатить из нашего бюджета. Я обращалась в Администрацию ЗСП за помощью, но у них нет ни сметчика, ни проектировщика. Будем продолжать решать этот вопрос сами, решение наших жителей надо выполнять.

Решили: Бекетовой Л.П. заказать проект для программы «комфортная городская среда» в ООО «Гард Групп».

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

4. По четвёртому вопросу:

- Бекетова Л.П.: повестку дня проведения отчётного собрания мы с Вами утвердили, уведомление о проведении собрания размещено 5 марта на сайте и информационных досках. Отчёт ревизионной комиссии и проект сметы будет размещён на сайте. Уведомления собственникам квартир: Администрация ЗСП – 3 квартиры, ООО «Газпром трансгаз Томск» - 9 квартир отправлены. Членов правления попрошу проявить активность в проведении отчётного собрания.

- Бекетова Л.П.: третий год жители дома просят установить шлагбаум или

распашные ворота напротив магазина «Ярче». Мы с вами обсуждали этот вопрос, да на сегодняшний день этот вопрос очень актуален. Поэтому мы предлагаем жителям дома для принятия решения по этому вопросу 2 варианта – распашные, автоматические ворота или шлагбаум. В каждом варианте есть свои плюсы и свои минусы. В том и другом варианте проход для пешеходов и мамочек с колясками планируется выполнить вдоль соседнего дома. Автовладельцам этого дома, имеющим железные гаражи, будет предоставлена возможность въезда. Расположение прохода у торца соседнего дома будет сделано в целях безопасности для пешеходов. С торца крыши 11 подъезда зимой сбрасывается снег, для ворот это безопасно, ну а для жителей, сами понимаете...

- Бекетова Л.П.: Вопрос по ограждению газонов вдоль подъездов мы с Вами тоже обсуждали (у нас есть заявления собственников с просьбой установить ограждение). На сегодняшний день имеются 2 предложения на изготовление и монтаж заборного ограждения от ИП.

1) Калькуляция прошлого года: стоимость ограждения за наличный расчёт – 154 688.00,

за безналичный приблизительно – 212 688.00.

2) Калькуляция работ по 2 предложению, это другой ИП, стоимость – 183 000.00., работа и материал подрядчика, но у нас есть металл, оставшийся после ремонта детской площадки, мы планируем использовать его, соответственно цена значительно сократится.

- Бекетова Л.П.: по ГСК «Солнечный 23/1». Работа нашего судебного представителя продолжается. 16 марта землеустроителем будет проведено определение границ земельных участков дома и гаража (вынос точек границ земельных участков с указанными координатами на местности), после получения результатов в электронном виде и на бумажном носителе исковое заявление будет передано в Арбитражный суд Томской области с требованием ЖК о необходимости устройства снегоудерживающих устройств, а также обустройства водостока на здании ГСК. Оплата госпошлины составит 6000 руб., услуги землеустроителя – 3500. Обращение в суд вынужденная мера, на наши письменные обращения ГСК «Солнечный 23/1» не реагирует, а угроза несчастных случаев для жителей дома (наших детей) при скатывании снежных масс, с крыши ГСК остаётся. Снег, падая с крыши ГСК, заходит внутрь границ участка, на котором расположен детский городок приблизительно на 5-7 метров.

- Бекетова Л.П.: график проведения контрольных проверок показаний ИПУ

по ГВС и ХВС остаётся прежним – апрель, ноябрь. Очень сложно найти исполнителя на эту работу. Люди отказываются. Причина: человек пришёл исполнить определённую работу, а его начинают нагружать проблемами, о которых он понятия не имеет, или предоставить ему информацию, которую он тоже не знает...

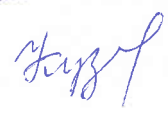
Вопросы есть? Вопросы нет, заседание правления закончено.

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Ерёменков А.А. 

Романова Л.Г. 

Басова Н. А. 

Пикулин Е.Э. 

Волков Ю.М. 