

**Протокол № 1**  
**Общего собрания (в форме заочного голосования)**  
**собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Томская область, Томский район, пос.**  
**Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23.**

Томский район,  
пос. Зональная Станция

01.12.2013 г.

**Дата составления:** 01.12.2013г. 19 часов 00 минут.

**Вид собрания:** общее годовое.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

Уведомление о проведении общего собрания размещено 04.11.2013г. в местах общего пользования в жилом доме.

**Инициаторы собрания:** Бекетова Л.П. (кв. 18) Кузнецова Г.Л. (кв. 159), Шарапов А.А. (кв. 176), Пикулин Е.Э. (кв. 36), Романова Л.Г. (кв. 75), Седов Н. Н. (кв. 173), Володин С.В. (кв. 58), Лизогуб В.Г. (кв. 103).

**Приглашенное лицо:** Гусев Евгений Владимирович.

**Место проведения собрания:** пос. Зональная станция, ул. Солнечная, 23,

**Место работы счетной комиссии и оформления протокола:** пос. Зональная станция, ул. Солнечная, 23, кв. 18; 01.12.2013г. 12:00 - 19:30 время местное.

**Период проведения собрания:** с 16.11.2013г. по 30.11.2013г.

**Общее количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме:** 192.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет:** 10534 кв. метра.

Бланки решений (в письменном виде) по вопросам повестки дня общего собрания собственников (в форме заочного голосования) получены собственниками 151 квартиры в доме (площадь которых равна 8589,64 кв.м., что составляет 81,5% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома), что подтверждается реестрами собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема (приложение к настоящему протоколу).

Согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ в заочном голосовании приняли участие 189 собственников жилых помещений в доме являющихся собственниками 139 квартир общей площадью 7927,99 квадратных метров, что составляет 80% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**Общее количество решений собственников оформленных в письменном виде с 16 по 30 ноября 2013г. – 189 шт.**

Полномочия участвовавших в голосовании собственников установлены и подтверждены соответствующими правоустанавливающими документами.

**Кворум для принятия собранием (собственниками) решений по вопросам повестки дня имеется (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).**

### **Повестка дня собрания:**

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
- 2. Расторжение договора с ООО «УК Зональное+» в связи с неисполнением его условий.*
- 3. Выбор способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (жилищный кооператив).*
- 4. Утверждение порядка определения состава общего имущества собственников помещений дома.*

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

6. Определение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

8. Утверждение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

9. Избрание правления кооператива.

10. Избрание ревизионной комиссии.

11. Принятие Устава кооператива.

12. Установление размера обязательных платежей собственников помещений;

13. Утверждение порядка внесения обязательных платежей и (или) взносов собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда, связанных с оплатой расходов на:

13.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

13.2. Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

**1. По первому вопросу (Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии) предложено утвердить:**

председателем собрания Бекетову Людмилу Павловну

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя общего собрания, за кандидатуру председателя собрания Бекетову Людмилу Павловну:

ЗА- 97,13 % голосов;

ПРОТИВ- 2,45 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,42 % голосов;

секретарем собрания Кузнецову Галину Леонидовну

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования по вопросу утверждения секретаря общего собрания:  
- за кандидатуру секретаря собрания:

ЗА- 97,13 % голосов;

ПРОТИВ- 2,45 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,42 % голосов;

счетную комиссию в составе Пикулина Е.Э., Романовой Л. Г.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования по вопросу утверждения счетной комиссии:

- за кандидатуры членов счетной комиссии Пикулина Е.Э., Романовой Л. Г.:

ЗА-	97,13 % голосов;
ПРОТИВ-	2,45 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0,42 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем собрания Бекетову Людмилу Павловну, секретарем собрания Кузнецову Галину Леонидовну, счетную комиссию в составе Пикулина Е.Э., Романовой Л. Г.

**2. По второму вопросу** (Расторжение договора с ООО «УК Зональное+» в связи с неисполнением его условий).

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования по вопросу расторжения договора с ООО «УК Зональное+»:

ЗА -	94,42 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	2,5 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор с ООО «УК Зональное+» в связи с неисполнением его условий.

**3. По третьему вопросу** (*Выбор способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома – жилищного кооператива*)

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома - **«жилищный кооператив»**:

ЗА -	92,46 % голосов;
ПРОТИВ -	3,85 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3,69 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление жилищным кооперативом (п.п. 2 п. 2 ст. 161 ЖК РФ). Осуществить государственную регистрацию жилищного кооператива.

**4. По четвертому вопросу** (Утверждение порядка определения состава общего имущества собственников помещений дома).

Предложили: установить следующий порядок определения состава общего имущества собственников помещений дома: после регистрации жилищного кооператива.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования:

ЗА -	94,74 % голосов;
ПРОТИВ -	3,85 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,41 % голосов;



**РЕШЕНИЕ:** установить следующий порядок определения состава общего имущества собственников помещений дома: после государственной регистрации жилищного кооператива в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

**5. По пятому вопросу** (Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Предложили: Определить лицом, уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, Бекетову Людмилу Павловну:

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования:

ЗА -	91,66 % голосов;
ПРОТИВ -	3,28 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	5,06 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** Определить лицом, уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, Бекетову Людмилу Павловну, собственника кв. 18 в доме по адресу: пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23).

**6. По шестому вопросу** (Определение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Предложили: определить условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) согласно Приложению.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования:

ЗА -	92,05 % голосов;
ПРОТИВ -	3,65 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	4,3 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** определить условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) согласно Приложению к настоящему протоколу.

**7. По седьмому вопросу** (Утверждение способа направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения)

Предложили: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах дома.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования:

ЗА -	95,92 % голосов;
ПРОТИВ -	2,34 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,74 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах дома.

8. По восьмому вопросу (Утверждение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решений, принимаемых собственниками (членами) в жилом доме (в кооперативе) после государственной регистрации жилищного кооператива в доме – квартиру, расположенную по адресу: ул. Солнечная, 23-18.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	92,99 % голосов;
ПРОТИВ -	3,85 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3,16 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решений, принимаемых собственниками (членами) в жилом доме (в кооперативе) после государственной регистрации жилищного кооператива в доме – квартиру, расположенную по адресу: ул. Солнечная, 23-18.

9. По девятому вопросу (Избрание правления кооператива).

Предложили избрать правление в количестве 8 человек:

1. Бекетова Людмила Павловна, проживающая по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 18:

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

2. Шарапов Алексей Анатольевич, проживающий по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 176.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

3. Кузнецова Галина Леонидовна, проживающая по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 159.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

4. Пикулин Евгений Эдуардович, проживающий по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 36.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

5. Романова Людмила Геннадьевна, проживающая по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 75.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

6. Седов Николай Николаевич, проживающий по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 173.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

7. Лизогуб Владимир Григорьевич, проживающий по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 103.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

8. Володин Сергей Викторович, проживающий по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 58.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	95,75 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1,17 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав правления жилищного кооператива в количестве 8 человек:

1. Бекетова Людмила Павловна
2. Шарапов Алексей Анатольевич
3. Кузнецова Галина Леонидовна
4. Пикулин Евгений Эдуардович
5. Романова Людмила Геннадьевна
6. Седов Николай Николаевич
7. Володин Сергей Викторович
8. Лизогуб Владимир Григорьевич

**10. По десятому вопросу (Избрание ревизионной комиссии).**

Предложили: избрать ревизионную комиссию в составе 2-х человек:

1. Хамидова Любовь Михайловна, проживающая по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 160

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования:

ЗА -	94,2 % голосов;
ПРОТИВ -	2,8 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3 % голосов;

2. Торопова Елена Николаевна, проживающая по адресу: Томская обл., Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23, кв. 15.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	94,2 % голосов;
ПРОТИВ -	2,8 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** избрать ревизионную комиссию в составе 2-х человек:



**Хамидова Любовь Михайловна**  
**Торопова Елена Николаевна**

**11. По одиннадцатому вопросу** (принятие Устава кооператива).

Предложили: утвердить Устав согласно Приложению.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования:

ЗА -	93,58 % голосов;
ПРОТИВ -	2,8 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3,62 % голосов;

**12. По двенадцатому вопросу** (установление размера обязательных платежей собственников помещений);

Предложили: установить обязательный платеж собственников помещений в размере 16,6 рублей с квадратного метра в месяц сроком на три месяца с момента регистрации кооператива.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%)

Результаты голосования:

ЗА -	92,7 % голосов;
ПРОТИВ -	3,65 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3,65 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** установить обязательный платеж собственников помещений в размере 16,6 рублей с квадратного метра в месяц сроком на три месяца с момента регистрации кооператива.

**13. По тринадцатому вопросу** (Утверждение порядка внесения обязательных платежей и (или) взносов собственниками помещений в многоквартирном доме)

13.1. Предложили утвердить следующий порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов собственниками помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме пропорционально доли (с квадратного метра).

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):

Результаты голосования:

ЗА -	93,12 % голосов;
ПРОТИВ -	3,08 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3,8 % голосов;

13.2. Предложили: утвердить следующий порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПОЛУЧЕНО решений 189 (100%):



Результаты голосования:

ЗА - 93,89 % голосов;  
ПРОТИВ - 3,08 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,03 % голосов;

**РЕШЕНИЕ:** утвердить следующий порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов собственниками помещений в многоквартирном доме:

- за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме пропорционально доли
- за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решений оформленных с нарушением требования согласно п. 6 ст. 48 ЖК РФ не установлено. Нарушений при проведении процедуры оповещения, голосования, подсчета голосов, подведения итогов не обнаружено.

Настоящий протокол составлен на девяти страницах и подписан в пяти подлинных идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, один из которых для Инспекции ФНС России по Томскому району Томской области, остальные в правление кооператива.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола:

1. Решения собственников в количестве 189 шт., являющиеся собственниками 139 квартир;
2. Устав Жилищного кооператива «Солнечный-23»;
3. Реестры об уведомлении (голосовании) собственников;

ПОДПИСИ ЛИЦ:

Председатель собрания:



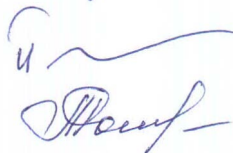
Бекетова Людмила Павловна

Секретарь собрания:



Кузнецова Галина Леонидовна

Члены счетной комиссии:



Пикулин Евгений Эдуардович

Романова Людмила Геннадьевна

Представитель Администрации  
Зональненского сельского поселения



Гусев Евгений Владимирович