

ПРОТОКОЛ № 3
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23
от «27» февраля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 191, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м, в том числе 10534,00 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 69 человек,

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Отчёт председателя ЖК «Солнечный-23» о проделанной работе правления ЖК за 2014г.
4. Отчёт ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы и тарифов на 2015г.
6. Разное.
7. .

По вопросу 1 – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственника квартиры № 18 – Бекетова Людмила Павловна

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственника квартиры № 159 – Кузнецова Галина Леонидовна

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Галину Леонидовну.

По вопросу 3 повестки дня заслушать отчёт председателя правления ЖК Бекетовой Л.П. о проделанной работе за отчётный период 2014года.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания, заслушав отчёт Председателя правления ЖК Бекетовой Л.П. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования общего собрания собственников помещений признать работу правления ЖК удовлетворительной.

Приложение №1 к настоящему протоколу – отчёт председателя ЖК о проделанной работе правления за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

По вопросу 4 повестки дня заслушать отчёт председателя ревизионной комиссии Хамидовой Л.М. о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23»

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По предложению ревизионной комиссии и результатам голосования общего собрания собственников признать работу правления удовлетворительной. Установить лимит по кассе согласно законодательства РФ, для расчётов наличными.

Приложение №2 к настоящему протоколу – отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23 за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

По вопросу 5 «Утверждении сметы ЖК «Солнечный-23» и тарифов на содержание и текущий ремонт дома» заслушать бухгалтера ЖК Макарову Н.Н.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений утвердить смету ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома ул. Солнечная, 23. На 2015 год.

Приложение №3 к настоящему протоколу – смета ЖК «Солнечный-23».

По вопросу 6 повестки дня общего собрания в «разном» председателем правления ЖК Бекетовой Л.П. предоставлена информация по решению суда от 24.02.2015г. о досрочном расторжении договора аренды и выселении как злостного неплательщика за коммунальные услуги Яковенко С.А. кв. 39. Собственники квартир: 39,51,56,81,126,171,190 являются злостными неплательщиками. Ещё раз напомнено собственникам помещений о необходимости установления приборов учёта на холодную и горячую воду. Собственникам животных выгул собак производить не на территории дома. После ремонта квартиры произвести уборку лестничной площадки, а по необходимости и лестничного пролёта. Соблюдать порядок в подъездах, не курить.

Внести дополнение в повестку собрания по пункту 6.

6-а. В связи с необходимостью проведения капитального ремонта крыши (особенно 4 подъезд) изменить срок проведения капитального ремонта крыши на лето 2015г., согласовав этот вопрос с департаментом ЖКХ.

6-б. Увеличить размер арендной платы за размещение оборудования Новых Телесистем в подъездах дома со 100 рублей до 150 рублей. Подготовить письмо в Новые Телесистемы о увеличении арендной платы с 01.05.2015г.

По вопросу 6-а повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений попытаться изменить срок проведения капитального ремонта крыши на лето 2015г.

По вопросу 6-б повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений увеличить размер арендной платы со 100 руб. до 150 руб. за размещение оборудования Новых Телесистем.

Накануне проведения собрания поступило несколько обращений на имя председателя ЖК Бекетовой Л.П. от собственника кв.89 Яшкова А.И. и старшей по 4 подъезду Конаковой Н.А., кв. 86. Эти обращения рассмотрены на заседании правления ЖК, зачитаны на собрании.

Члену правления Володину С.В. поручено подготовить ответ Яшкову А.И. и Конаковой Н.А. в установленное законом время.

Даны разъяснения по проводимой сейчас работы в подвале по замене запорной арматуры на холодную и горячую воду. Основанием для замены послужило Предписание ТГК-11 за № ЗОП19 по подготовке к отопительному сезону и акта обследования от 30 января 2014г. за подписью представителя Томского филиала ОАО «ТГК-11» СП «Тепловая инспекция и энергоаудит» Служба тепловой инспекции Молчуева Е.В.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

_____ Бекетова Л.П. «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

_____ Кузнецова Г.Л. «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)