

Отчет председателя правления ЖК «Солнечный-23» об оказании услуг по содержанию общего имущества собственников помещений за 2022г.

Прошедший, 9 год со дня образования ЖК «Солнечный-23» был тяжёлый – ковид, увеличение цен на материалы, проблемы с кадрами, смена ресурсоснабжающей организации по ГВС и теплоснабжению, проблема с котельной но, не смотря ни на что, дом получил акты готовности системы ГВС и отопления вовремя! По спец счёту «капитальный ремонт» закрыли долг по рассрочке за проведение оставшихся работ по выводу и утеплению фановых труб, утеплению чердачных помещений с 8 по 11 подъезды. Планирование работ по проведению капитального ремонта на ближайшие 2 года мы заканчиваем по причине окончания срока эксплуатации лифта в 3 подъезде. До января 2025 г. мы обязаны его заменить, предварительная стоимость лифта около 3 млн рублей.

- Работы по очистке кровли крыши от снега и наледи, аренда автотранспорта по вывозу снега с придомовой территории составили –68 750 руб.
- По традиции 2 машины песка на детскую площадку бесплатно завезла наша обслуживающая организация ООО «СтанИнТех».
- Наши любители-садоводы, продолжают нас радовать многообразием высаженных цветов. Большое им спасибо!
- Выполнены внеплановые работы по ремонту детского игрового комплекса (угроза жизни и здоровья детей), стоимость материала и работ составила – 64 570 руб.
- Продолжены работы по ограждению детской площадки, стоимость материала и работ составила – 181 504,40
- Дважды провели скос травы на придомовой территории и детской площадки – 9000
- В 3 подъезде заменён участок ливневой канализации – 5500 руб.
- Проведён ремонт участка крыши, закреплено металлическое ограждение парапета на крыше 3 подъезда, над кв. №107 отремонтирован антенный выход на кровлю.
- Установка вентиляционных окон в подвале дома составила – 44 930,80
- По предписанию ресурсоснабжающей организации проведена замена запорной арматуры, замена и установка кранов ХВС, замена задвижек на системе ГВС, эти работы обошлась нам в 89 000 рублей.
- в связи с истечением срока эксплуатации проведена замена манометров – 45 540 руб.
- проведена промывка выпусков канализационных труб 3,4,5,6 подъездов – 31 000 руб.
- За водоотведение ХВС оплата ОДН составила – 67 153,82 руб.
- Для облегчения работы технички и ухода за газонами проведён монтаж водоразборных точек МОП.
- Продолжается работа с должниками через информационные доски, личное общение и судебные органы. По решению суда у судебных приставов находятся приказы о взыскании с собственников кв. №47, кв. №153 задолженности перед ЖК «Солнечный-23

Общая задолженность собственников помещений перед ЖК «Солнечный-23» на 01.01.2023. по капитальному ремонту составила 30 634 руб., по содержанию и текущему ремонту – 285 636 руб.

- В связи с требованиями законодательства РФ продлено страхование лифта, стоимость страховки - 600 руб.

- По договору с ИП проведена дезинфекция подвала от мышей – стоимость работ 1500,00 руб.
- Для снижения начислений по ОДН ежемесячно 25 числа снимаются и передаются в ПАО «Томскэнергосбыт» показания с индивидуальных приборов учета электроэнергии.
- Со всеми решениями, протоколами заседания Правления ЖК «Солнечный-23», фотогалереей и другими документами Вы можете ознакомиться на сайте жилищного кооператива «Наш дом»: sunny23.tom.ru

Председатель правления
ЖК «Солнечный-23»

Бекетова Л.П.
09.03.2023г.