

Отчет председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы Правления за отчетный период: октябрь – декабрь 2017г., январь – декабрь 2018г.

Прошел пятый год работы ЖК «Солнечный-23».

Представляем отчет Правления ЖК о работах, которые были проведены за отчетный период.

За этот период нами были выполнены работы:

1. Работниками МП «СКС» дважды проводилась очистка канализации уличных колодцев у 1-го и 2-го подъездов.
 2. По предписанию тепловой инспекции проведена работа по подготовке к отопительному сезону замена манометров - стоимость манометров 15 750,00 руб., замена вентилях - стоимость работ 24 348,53 руб.
 3. Проведён субботник по благоустройству придомовой территории. К большому сожалению, как и в предыдущие года, на субботнике присутствовали одни и те же жители дома. Радует то, что наших детей на субботник стало выходить больше.
 4. Продолжаем благоустройство придомовой территории. 2 машины песка на детскую площадку бесплатно завезла обслуживающая организация ООО «СтанИнТех». К Новому году они, так же бесплатно, установили на детской площадке красавицу ёлку. Мы её украсили, но буквально через пару дней с неё кто-то снял игрушки. Наши женщины, любители-садоводы, продолжают нас радовать многообразием высаженных цветов. Большое им спасибо!
- После многократных обращений в Администрацию Томского района и к депутату Томского района Терещенко А.А. нам была оказана помощь материалами (краска, метал, расходный материал) для ремонта элементов детского городка. За работы по ремонту детской площадки ЖК оплатил по договору подряда со счёта «текущий ремонт» – 33 251 руб.
5. В перечне плана работ по капитальному ремонту на 2018г. собственники утвердили:

- установка оборудования приборов учёта горячего водоснабжения (ГВС). Работы выполнены – стоимость работ составила 347 908,86 руб.

- Замена электрических сетей в подвале дома. В апреле 2018г. подготовлен проект на проведение работ по освещению подвала – стоимость работ 23 000 руб.

Но на заседании правления ЖК (протокол № 1 от 13.02.2018г.) было принято решение о переносе срока выполнения этих работ на 2019г.) Основанием для принятия этого решения послужило заявление собственников жилых помещений 11 подъезда с просьбой об утеплении торцевой стены.

Члены Правления ЖК посчитали работы по утеплению торцевой стены 11 подъезда первоочередными. 17 марта 2018г. было проведено внеочередное собрание собственников в форме заочного голосования (протокол № 2 от 17.03.2018г.), на котором по результатам тепловизионного обследования торцевой стены (стоимость работ 15000,00 руб.) было принято решение о

проведении работ по утеплению торцевой стены 11 подъезда со специального счёта ЖК «капитальный ремонт». Работа выполнена. Окончательный расчёт с подрядчиком в январе 2019г. – общая стоимость работ 619 837,00 руб.

6. Продолжается работа с должниками через судебные органы. Задолженность собственников за оплату услуг перед ЖК «Солнечный-23» по сравнению с 2017г. значительно увеличилась.

Общая задолженность собственников перед ЖК «Солнечный-23» на 01.12.2018г. составила 280640,09 руб.,

7. В связи с требованиями законодательства РФ продлено страхование лифта в 3-м подъезде, стоимость 1500 руб.

8. Трижды проводился скос травы на придомовой территории.

9. По договору с ИП проведена дезинфекция подвала от мышей – стоимость работ 1200,00 руб.

10. Для снижения начислений по ОДН ежемесячно 20 или 21 числа снимаются и передаются в ПАО «Томскэнергосбыт» показания с индивидуальных приборов учета электроэнергии. По соглашению, утверждённым ЖК «Солнечный-23» с МП СКС и ОАО «Томск РТС», дважды в год, в апреле и ноябре 2018г. с ИПУ снимаются контрольные показания по ХВС и ГВС и передаются в эти организации.

11. За отчётный период в 2017г. – 2018г. трижды проводилась очистка придомовой территории и крыши 4 и 11 подъездов от снега – стоимость работ - 60 600,00 руб.

12. В связи с требованиями по технике безопасности на крыше 4 подъезда были проведены работы по установке кровельного ограждения и страховочного каната – стоимость работ 57 937,49 .

13. 23 февраля, компанией молодых людей, были уничтожены урны у подъездов. В мае новые урны были установлены у подъездов и на детской площадке – стоимость работ 15 339,84 руб.

14. В 1,4,7,9 подъездах установлены новые, отвечающие требованиям пожарной безопасности люки для выхода на чердак – стоимость работ составила 41.758,00 руб.

15. Проведён косметический ремонт 10 подъездов (3 подъезд отремонтирован в 2017г). Комиссией по приёмке работ было принято особое решение по 2 подъезду: «подрядчику провести повторную покраску сапожков за свой счёт». Косметический ремонт подъездов закончен. Гарантийный срок –2 года. Договор подряда заключён на условия рассрочки платежа на 15 месяцев. Окончательный расчёт за выполненные работы по договору строительного подряда в сумме 678 430 рублей в апреле 2019г.

По просьбе жителей на площадке 1 этажа с 4 по 11 подъезды установлены дополнительные ступеньки и перила – стоимость работ за перила - 12 699,32 руб.

16. По желанию жителей дома подготовлен эскиз проекта по благоустройству детской площадки – стоимость работ 5747,00 руб. Но это только начало. Для принятия решения в участии федеральной программы по

благоустройству дворовых территорий «комфортная городская среда», а его принимает Администрация ЗСП и Администрация Томского района при условии, что на общем собрании собственников жилых помещений будет принято положительное решение по благоустройству нашей дворовой территории, дающей право на участие в этой программе. Будем пробовать!

17. Решён вопрос с крыльцом 2 подъезда – подготовлен сток для удаления воды с крыльца – стоимость работ 15 076,50 руб.

По заявлению собственников кв. № 21 вопрос решён положительно.

В заявлении, жители 11 подъезда просили установить ограждение со стороны проезжей части ул. 40-лет Победы (от 11 подъезда до угла дома). Так как этот участок земли относится к землям общего пользования Администрации ЗСП, мы обратились в Администрацию ЗСП, и вопрос был решен положительно, ограждение установлено.

18. На участок нашей площадки завезли грунт (для дальнейшей планировки детской площадки) – стоимость работ составила 13 200.00 руб.

19. По просьбе жителей дома установили дополнительное освещение на торцевой стене 11 подъезда.

20. Со всеми решениями, протоколами заседания Правления ЖК «Солнечный-23», фото-галереей и другими документами Вы можете ознакомиться на сайте жилищного кооператива «Наш дом»: sunny23.tom.ru

Председатель правления
ЖК «Солнечный-23»



Бекетова Л.П.

Тузиева Т.А. / Тузиева
Саманова Л.Т. / Саманова
Аларант А.А. / Аларант
Васильев Ю.И. / Васильев
Ерешенков А.А. / Ерешенков
Басова Н.А. / Басова