

# Отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» за 2014 г.

Прошёл первый, непростой, год работы ЖК «Солнечный-23». Хочу кратко ознакомить вас с теми работами и мероприятиями, которые были проведены за это время.

1. Приведена в порядок лифтовая, проведён свет, застеклено окно (по убедительной просьбе ООО «Сиблифтмонтаж»).
2. В подъездах установили лестничные светильники с датчиками движения, заменили уличное освещение. Итог – сокращение ОДН по электроэнергии.
3. Покрасили входные двери, установили урны под мусор, в результате чего стало чище во дворе.
4. Установлен дополнительный контейнер для сбора мусора.
5. Подготовка к отопительному сезону была нелёгкой, долгой, но мы с этим справились. По предписанию тепловой инспекции ТГК-11 заменены полностью 9 теплоузлов.
6. Для увеличения напора холодной воды на верхних этажах установлен подкачивающий насос.
7. Получены документы на наш земельный участок площадью 10466 кв. м. (межевой план участка, кадастровая выписка о земельном участке).
8. Для удобства работы технички в подъезды вывели краны с холодной водой.
9. Построили «дворницкую» для хранения хозяйственного инвентаря.
10. По письменному обращению ТДК установили козырёк над входной дверью 3 подъезда.
11. Установили дверь в подвал и отремонтировали пристройку в подвал со стороны 11 подъезда.
12. Оборудована комната для приёма жителей дома и проведения заседаний правления ЖК.
13. Проведены 2 субботника по благоустройству придомовой территории.
14. Завезено 230 м. трубы д. 100 мм. для строительства теплотрассы и подготовлен проект.
15. На детскую площадку завезли песок, плодородную землю под клумбы (оплата произведена только за транспортные расходы).
16. Подано исковое заявление в суд на ООО УК «Зональное+» на изготовление технического паспорта.
17. Проведена работа со злостными неплатильщиками, в результате чего заметно снижена задолженность собственников перед кооперативом.

18. Трижды в январе 2014г. производилась чистка канализации.
19. В связи с требованиями законодательства РФ застрахован лифт третьего подъезда.
20. Дважды производился обкос травы придомовой территории.
21. Членами правления проведён осмотр технического состояния подъездов. (члены комиссии: Шарапов А.А., Романова Л.Г., Кузнецова Г.Л.), согласно протокола осмотра подъездов будут проведены ремонтные работы чердаков 1,4,9 подъездов, проведён ремонт пристройки у входа в подвал 1 подъезда.
22. В зимний период трижды проведена уборка придомовой территории и сброс снега с крыши 4 подъезда.
23. Замена задвижек на холодную и горячую воду по предписанию тепловой инспекции ТГК-11 по нашей просьбе (большие финансовые затраты) перенесена на начало 2015 г.
24. Дважды проведена дезинфекция подвалов.

Председатель правления  
ЖК «Солнечный-23»

Л.П. Бекетова