

Отчет председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы Правления за отчетный период 2016года.

Прошел еще один год работы ЖК «Солнечный-23». Представляем отчет о тех работах, которые были проведены за это время.

- 1.** Работниками МП «СКС» дважды проведена очистка канализации уличных колодцев у 1-го и 2-го подъездов. По нашей заявке МП СКС отремонтировал канализационный колодец у 2 подъезда и установил на нем новую крышку.
- 2.** По предписанию тепловой инспекции заменена часть стенов, установлены воздухооборосники на каждый подъезд, что значительно повлияло на улучшение начала отопительного сезона.
- 3.** Провели два субботника по благоустройству придомовой территории, очистили площадку возле мусорных контейнеров. К большому сожалению, как и в предыдущие года, на субботнике присутствовали одни и те же жители дома.
- 4.** Ремонт крылец был долгим и сложным. Пришлось заменить подрядчика, работа была принята комиссией, но зима внесла свои коррективы, на 7 подъездах кирпичных кладок крылец появились трещины. Подрядчиком получен акт обследования крылец. По гарантийным обязательствам договора подрядчика повреждения будут устранены.
- 5.** За счет ЖК проведено освещение к мусорной площадке. Решение по освещению было принято Правлением ЖК после 3 поджогов мусорных контейнеров. Администрация ЗСП взяла на себя оплату по электроэнергии этого освещения.
- 6.** Продолжаем благоустройство придомовой территории. Проведена планировка придомовой территории от 9 до 11 подъездов. 2 машины ГПС (гравийно-песчаной смеси), 10 машин земли для засыпки провалов у дома, выравнивания и поднятия уровня придомовой площадки для ЖК выделила в помощь Администрация ЗСП. Завезено 3 машины песка на детскую площадку: 1 машина от Администрации ЗСП, 2 машины песка завезла обслуживающая организация ООО «СтанИнТех». Жилищным кооперативом оплачены транспортные расходы за землю.
- 7.** Большое спасибо Кузнецовой Г.Л, она и другие женщины, любители-цветоводы, продолжают нас радовать многообразием высаженных цветов. Не все, но большая часть высаженных рябинок и калины прижились, подрастают кедры.
- 8.** В 10 подъездах заменены окна. Теперь есть возможность не только проветривать подъезд, но и мыть окна с внешней стороны подъезда. Открытые створки окон решили вопрос по пожарной безопасности. Замена окон в 3 подъезде запланирована на 2017г.
- 9.** Регулярно очищались от снега и наледи крыша над 4-м подъездом и торцевая часть крыши 11 подъезда. Несмотря на объявления, некоторые

автовладельцы не всегда убирали свои машины в указанное время, что затрудняло уборку снега, увеличивало ее время и, соответственно, оплату за транспорт. Особенно мешают машины «подснежники», но хозяев этих машин это мало интересует. За зимний период вывезено 19 машин снега от 1-го, 2-го, 3-го и 4 подъездов.

10. Продолжается работа с должниками через судебные органы, она дает положительные результаты.

1) ООО «Газпром трансгаз Томск», собственник кв. №39, **70 945,96 руб.**, мировое соглашение, деньги поступили на счет ЖК.

2) Квартиры-должники: 48, 56, 80, 81, 83, 190 принято решение суда о взыскании долга через Судебных приставов.

3) Получен судебный приказ на нанимателя квартиры №56 (собственник Администрация ЗСП): основной долг по плате за жилое помещение на 01.10.2016г. – **28 950,49 руб.** С судебными издержками выплата составляет – **40 108,81 руб.**

11. В связи с требованиями законодательства РФ продлено страхование лифта в 3-м подъезде.

12. Три раза проводился скос травы на придомовой территории.

13. По договору с ИП дважды проведена дезинфекция подвала от мышей.

14. Для снижения начислений по ОДН ежемесячно 20 или 21 числа снимаются и передаются в ПАО «Томскэнергосбыт» показания с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

15. Со всеми решениями, протоколами заседания Правления ЖК «Солнечный-23», фото-галереей и другими документами Вы можете ознакомиться на сайте жилищного кооператива «Наш дом»: sunny23.tom.ru

16. Установлено ограждение вдоль тротуара у 1 подъезда.

17. В связи с утеплением торцевой стены 1 подъезда, ремонт пристройки у входа в подвал 1 подъезда перенесен на 2017г. Будет проведен демонтаж кирпичной кладки пристройки, а после окончания работ по утеплению стены, на старом фундаменте будет изготовлен и установлен каркас пристройки из металла и проведен монтаж сайдинга с каркасом для входа в подвал.

18. Для предотвращения дальнейшего разрушения бетонных плит над входом в подъезд установили козырьки.

Председатель правления
ЖК «Солнечный-23»

Бекетова Л. П.