

Отчет председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы Правления за отчетный период: 9 месяцев 2017года.

Прошел четвертый год работы ЖК «Солнечный-23». Представляем отчет Правления ЖК о тех работах, которые были проведены за 9 месяцев 2017г.

1. Работниками МП «СКС» дважды проводилась очистка канализации уличных колодцев у 1-го и 2-го подъездов.
2. По предписанию тепловой инспекции провели в подвале утепление труб ГВС.
3. Проведены два субботника по благоустройству придомовой территории: очистили площадку возле мусорных контейнеров, убрали старые кустарники по ул. 40 лет Октября (от 4 до 11 подъездов). Они потеряли свой прежний вид. Результат: мусора и пустых бутылок стали меньше выкидывать с окон квартир. К большому сожалению, как и в предыдущие года, на субботнике присутствовали одни и те же жители дома. Радует то, что наших детей на субботник стало выходить больше.
4. Подрядчиком, производившим ремонт крылец, устранены появившиеся через 6 месяцев дефекты ремонта.
5. Продолжаем благоустройство придомовой территории. 2 машины песка на детскую площадку бесплатно завезла обслуживающая организация ООО «СтанИнТех». Большое спасибо нашим женщинам, любители-цветоводы, продолжают нас радовать многообразием высаженных цветов.
6. В 3-ем подъезде заменены оконные блоки. Теперь есть возможность не только проветривать подъезд, но и мыть окна с внешней стороны подъезда. Открытые створки окон решили вопрос по пожарной безопасности.
7. Продолжается работа с должниками через судебные органы, она дает положительные результаты. **Общая задолженность собственников перед ЖК «Солнечный-23» за сентябрь 2017г. составляет 198 683,71 руб.**
8. В связи с требованиями законодательства РФ продлено страхование лифта в 3-м подъезде.
9. Три раза проводился скос травы на придомовой территории.
10. По договору с ИП дважды проведена дезинфекция подвала от мышей и чердачное помещение 1-ого и 2-ого подъездов от мух (результат жизнедеятельности голубей). Дважды обработаны от муравьев входы в 1-ый, 2-ой и 3-ий подъезды.
11. Для снижения начислений по ОДН ежемесячно 20 или 21 числа снимаются и передаются в ПАО «Томскэнергосбыт» показания с индивидуальных приборов учета электроэнергии.
12. Со всеми решениями, протоколами заседания Правления ЖК «Солнечный-23», фото-галереей и другими документами Вы можете ознакомиться на сайте жилищного кооператива «Наш дом»: sunny23.tom.ru

- 13.** В апреле 2017г. проведен ремонт оконных откосов в 10-ти подъездах (в 2016г. в этих подъездах были заменены оконные блоки).
- 14.** Выполнены работы по утеплению торцевой стены 1-ого подъезда: демонтирована отвалившаяся кирпичная кладка пристройки 1-ого подъезда, проведены работы по утеплению стены, на старый фундамент изготовлен и установлен каркас из металла, проведен монтаж сайдинга с каркасом для входа в подвал.
- 15.** Для предотвращения дальнейшего разрушения надбалконных плит в 5-ти подъездах на шестых этажах однокомнатных квартир установили козырьки.
- 16.** Пришедшие в негодность, изготовленные из дерева выходы на кровлю (слуховые окна), заменены на металлические. Чердачное помещение стало сухим, хорошо проветриваемым. Единственный «недостаток»: голуби лишились места проживания, а чердачное помещение, продуктов жизнедеятельности от голубей.
- 17.** Как и планировали, отремонтировали 3 подъезд, обновили лифт. В плане ремонта на 2017г. был 9 подъезд, но наши собственники-должники нас подвели. Ремонт остальных 10-ти подъездов планируем с апреля 2018г.
- 18.** По нашей настоятельной просьбе Администрация ЗСП выделила утеплитель, а работники тепловой инспекции ООО «ТомскРТС» провели работы по утеплению транзитной трассы в подвале (трубы отопления и ГВС) со стороны 11-ого подъезда.
- 19.** Проведен ремонт канализационных труб в подвале 1-ого и 2-ого подъездов.

Председатель правления
ЖК «Солнечный-23»

Бекетова Л. П.