

## **Отчет председателя правления ЖК «Солнечный-23» о запланированных и утверждённых на общем собрании видах работ в доме за период с января по сентябрь 2019г.**

За этот период в нашем доме выполнены следующие виды работ:

- 1.** Работниками МП «СКС» трижды проводилась очистка канализации уличных колодцев у 1-го и 2-го подъездов.
- 2.** От 3 до 1 подъезда проведена гидродинамическая прочистка канализации, стоимость работ – 25 200 руб.
- 3.** По предписанию тепловой инспекции проведена работа по замене отсекающей арматуры под 3 подъездом - стоимость работ составила 19 909,92 руб.
- 4.** Проведён субботник по благоустройству придомовой территории. Радует то, что в проведении субботника начали принимать участие новые жители дома. Наши дети вместе с родителями с удовольствием принимают участие в наведении порядка на территории дома, большое им спасибо.
- 5.** Продолжаем благоустройство придомовой территории:  
Уже по традиции, 2 машины песка на детскую площадку бесплатно завезла наша обслуживающая организация ООО «СтанИнТех». К Новому году они, так же бесплатно, установили на детской площадке красавицу ёлку. Наши женщины, любители-садоводы, продолжают нас радовать многообразием высаженных цветов. Большое им спасибо! Для ребятишек жителями дома была сделана снежная горка, большое участие в этом принимали жители 11 подъезда. Завезённый земельный грунт был спланирован
- 6.** В перечне плана работ по капитальному ремонту на 2019г. собственники утвердили:
  - утепление чердачных помещений 1 и 2 подъезда. Работы выполнены – стоимость работ составила 359 386,62руб.
  - вывод вентиляционных каналов и фановых труб за пределы кровли 1 и 2 подъездов – стоимость работ 278 165,93 руб.
  - утепление внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъездов (примыкание к 3 подъезду угловых комнат 2 и 4 подъездов), стоимость работ составила – 227 867,11 руб.Работы выполнены качественно и в срок, подрядчик получил полный расчёт.
- 7.** По выполнению запланированных работ по текущему ремонту:
  - крыша 3 подъезда – проведены работы по усилению отливов, на парапет крыши добавлены 5 листов нержавеющей стали, листы были сорваны во время весеннего и осеннего урагана. Во избежание протечки заменена часть повреждённой мягкой кровли, эти работы необходимо было сделать после осмотра кровли крыши. Общая стоимость работ – 64 815,27.
- 8.** Для определения необходимости проведения работ по утеплению чердачного перекрытия и фасада 2 и 4 подъезда было проведено

тепловизионное обследование чердачных перекрытий 10 подъездов. Стоимость работы – 30 000 руб.

**9.** Работы по рекомендации Ростехнадзора по установке страховочного троса на крыше 4 – 11 подъездов выполнены, стоимость работы - 22 143,20

**10.** За аренду автотранспорта по очистке и вывозу снега с придомовой территории, а так же за очистку кровли 4 – 5 и 11 подъездов от снега и льда мы заплатили 69 125 руб.

**11.** Избавление от лужи напротив 1 и 2 подъезда и устройства стоянки для автомобилей, вместе с заделкой больших ям на дороге, нам обошлось в 57 395,40 руб.

**12.** Из имеющегося у нас металла (спонсорская помощь депутата) изготовлено и установлено уличное ограждение, стоимость работы по договору подряда - 65 000 руб.

**13.** Продолжается работа с должниками через информационные доски, личное общение и судебные органы. Самые злостные неплательщики – кв. № 56, №71, №80, №81. №103.

**Общая задолженность собственников перед ЖК «Солнечный-23» на 01.10.2019г. составила 285 151 руб.,**

**14.** В связи с требованиями законодательства РФ продлено страхование лифта в 3-м подъезде, стоимость страховки - 1500 руб.

**15.** Трижды проводился скос травы на придомовой территории.

**16.** По договору с ИП проведена дезинфекция подвала от мышей – стоимость работ 1200,00 руб.

**17.** Для снижения начислений по ОДН ежемесячно 22 или 23 числа снимаются и передаются в ПАО «Томскэнергосбыт» показания с индивидуальных приборов учета электроэнергии. По соглашению, утверждённым ЖК «Солнечный-23» с МП СКС и ОАО «Томск РТС», дважды в год, в апреле и ноябре 2018г. с ИПУ снимаются контрольные показания по ХВС и ГВС и передаются в эти организации.

**18.** Косметический ремонт подъездов закончен в 2018г. Гарантийный срок – 2 года. Договор подряда заключён на условия рассрочки платежа. Окончательный расчёт за выполненные работы по договору строительного подряда в сумме 678 430 рублей подрядчиком получен.

**19.** На личном приёме у главы Зонального ЗСП Коноваловой Е.А. достигнута договорённость о решении вопроса по обустройству нашей детской площадки в 2020г. Будем надеяться, что Евгения Анатольевна своё обещание сдержит, и мы будем иметь детские игровые комплексы, спортивное оборудование, оборудование благоустройства и детское игровое оборудование.

**20.** Со всеми решениями, протоколами заседания Правления ЖК «Солнечный-23», фото-галереей и другими документами Вы можете ознакомиться на сайте жилищного кооператива «Наш дом»: [sunny23.tom.ru](http://sunny23.tom.ru)

Председатель правления

ЖК «Солнечный-23»

Бекетова Л.П.

05.10.2019г.

