

Решение собственника помещения ЛПУ МГ «Газпром трансгаз Томск» многоквартирного дома по адресу: 634507, Томская область, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом 23.

Принимать решение уполномочен Мазун В.А.

Площадь: кв. №25, №50, №73, №87, №94, №137, №150, №189, нежилое помещение - библиотека, общей площадью –623,55 кв.м.

По вопросам повестки дня по проведению очередного, отчётно-выборного собрания собственников жилых и нежилых помещений в форме заочного голосования, проводимого с 12.04.2022г. по 19.04.2022г. по адресу: п. Зональная станция, д. 23 принимаются следующие решения:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	За	Против	Воздержался
Бекетова Людмила Павловна			
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	За	Против	Воздержался
Заозерова Светлана Николаевна			
3. Выбор счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Иванова Оксана Алексеевна, кв. №15			
Романова Людмила Григорьевна, кв. №75			
4. Утвердить отчет председателя правления по итогам работы правления ЖК Солнечный-23 за 2021год.	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет председателя правления по итогам работы правления ЖК Солнечный-23 за 2021год.			
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	За	Против	Воздержался
Утвердить отчёт ревизионной комиссии за отчётный период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.			
5. Утвердить проект сметы «ЖК Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2022г.	За	Против	Воздержался
- содержание и обслуживание общего имущества –16,60 руб.			
- текущий ремонт –3.50 руб.			
- капитальный ремонт –8.07 руб.			
- установка запорной арматуры – 142 842,30 руб. (предписание инспектора тепловой инспекции Томск РТС)			
- замена задвижек на системе ГВС - 115 849,96 руб. Акт Томск РТС			
- продолжение работ по ограждению придомовой территории от детской площадки – 174 485,75 руб.			
6. Утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23», сроком на 2 года.	За	Против	Воздержался
- Басова Н.А., кв. 108			
- Бекетова Л.П., кв. 18			
- Волков Ю.М., кв 162			
- Заозёрова С.Н., кв. 16			

- Ерёменков А.А., кв. 177			
- Кузнецова Г.Л., кв. 159			
- Пикулин Е.Э., кв. 36			
- Романова Л.Г. кв. 75			
- Шарапов А.А., кв. 176			
7. Утвердить список кандидатов в члены ревизионной комиссии сроком на 3года:	За	Против	Воздержался
- Астраханцева О.А., кв. 98			
- Муратова Н.В., кв. 183			
- Самулеев М.С., кв. 77			
8. Утвердить список комиссии по приемки работ по текущему ремонту:	За	Против	Воздержался
Бекетова Л. П. (кв. №18) с правом подписи договоров, актов, приёмке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту.			
Волков Ю.М. (кв № 162)			
Ерёменков А.А. (кв №177)			
Заозерова С.Н. (кв № 16)			

Подпись собственника жилого помещения, или лица, действующего по доверенности с приложением доверенности.

_____ (_____)

Дата _____

Заполненный бланк решения сбросить в почтовый ящик ЖК на входной двери в 1 подъезд.

С отчётом ревизионной комиссии можно ознакомиться на сайте «Наш дом».

Уважаемые собственники, внимательно заполняйте бланк решения, указывайте № своей квартиры, дату заполнения и ставьте свою подпись, не затягивайте со сроком проведения собрания. Счётная комиссия начнёт свою работу 20.04.2022г. Спасибо за понимание.

Отчет председателя правления ЖК «Солнечный-23» по содержанию, проведению текущего и капитального ремонта в доме по ул. Солнечная, 23 за 2021г.

Несмотря на повышения цен на материалы в 2021г., мы постарались справиться со взятыми на себя обязательствами.

1. Работниками МП «СКС» дважды проводилась очистка канализации уличных колодцев у 1-го и 2-го подъездов.
2. Очистка придомовой территории и кровли крыши от снега и наледи, аренда автотранспорта по вывозу снега с придомовой территории составила – **124 150,00 руб.**
3. В связи с требованием законодательства РФ продлено страхование лифта, стоимость страховки – **1100 руб.**
4. Продолжается техническое обслуживание домофона и лифта.
5. Продолжаем благоустройство придомовой территории:
 - 2 машины песка на детскую площадку бесплатно привезла наша обслуживающая организация ООО «СтанИнТех» и Администрация ЗСП завезла 2 машины песка. Наши дети по достоинству оценили этот подарок.
 - наши женщины, продолжают нас радовать многообразием высаженных цветов. Большое им спасибо! Декоративным ограждением оградили газоны от 1п. по 11п. Для ребятшек дома была сделана снежная горка, большое участие в этом принимали жители 11 подъезда.
 - трижды проводился скос травы с придомовой территории и детской площадки.
6. Основанием для выполнения перечня работ по капитальному ремонту на 2021г. послужили:
 - заявления собственников и принятое решение на общем собрании собственников (протокол № 10/2019 от 26.11.2019г., протокол № 4/2020 от 30.06.2020г.) и тепловизионное обследование чердачного помещения с 4 по 11 подъезд.
- 6.1 утепление чердачного помещения с 8 по 11подъезд, стоимость работ составила **953 982,28руб.**
- 6.2 вывод вентиляционных каналов и фановых труб за пределы кровли с 8 по 11 подъезды – стоимость работ **337 695,46 руб.**
- 6.3 Договор на производство работ по утеплению чердачного помещения, вывода фановых труб и вентиляции за пределы кровли составлен с рассрочкой платежа. Перечень работ по утеплению чердачного помещения и вывода фановых и вентиляционных труб за пределы кровли выполнен качественно, и в срок.
7. Выполнение и оплата работ со счёта «текущий ремонт»:
8. Проведена замена насоса на ГВС – **6000,00 руб.**
9. По предписанию тепловой инспекции АО «Томск РТС» выполнены работы по переносу 4-х тепловых узлов – **269191,84 руб.** Работы выполнены с рассрочкой платежа.
10. Проведена периодическая поверка общедомового теплосчетчика – **8500,00 руб.**
11. По периметру дома от 1п. до 11п. и в лифте установлены камеры видеонаблюдения (протокол № 5/20 от 16.07.2020г.)
12. Проведены неплановые работы по ремонту карниза и мягкой кровли над кв. №75 3п., ремонт кровли над кв. №107, 4п. – **47 432,40 руб.**
13. Отремонтирован дверной проём 11 п. – **3000 руб.**

14. После возгорания проводки на 1 этаже 3 п. проведён косметический ремонт – **131 904,00 руб.**

15. По заявлению собственников заменены и установлены тамбурные двери во 2п. и 3п. – **31 300,00 руб.**

16. Отремонтирован шлагбаум после ДТП с легковым автомобилем. - **10 500 руб.**

17. Проведено тепловизионное обследование стен кухни кв. №98 (заявление собственника на низкую температуру в квартире). – **5000,00 руб.**

18. Продолжается работа с должниками через информационные доски, личное общение и судебные органы. Самые злостные неплательщики:
кв. № 56, №71.

Общая задолженность собственников перед ЖК «Солнечный-23» на 01.01.2022. по капитальному ремонту составила руб., по содержанию и текущему ремонту – 286 563,10 руб.

19. По договору с ИП проведена дезинфекция подвала от мышей – стоимость работ **1200,00 руб.**

20. Для снижения начислений по ОДН ежемесячно 25 числа снимаются и передаются в ПАО «Томскэнергосбыт» показания с индивидуальных приборов учета электроэнергии.

20. Со всеми решениями, протоколами заседания Правления ЖК «Солнечный-23», фото-галереей и другими документами Вы можете ознакомиться на сайте жилищного кооператива «Наш дом»: sunny23.tom.ru

Председатель правления
ЖК «Солнечный-23»
01.02.2022г.

Бекетова Л.П.