

**Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2017 год
по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23**

		2017 год		
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	Доходы всего:	3 866 178,89	322 181,57	
1.	Доходы по тарифу:	3 310 292,70	275 857,73	18,95
	Содержание имущества:	1 635 347,29	136 278,94	12,60
	в т.ч. жилые помещения	1 611 099,66	134 258,30	12,60
	нежилые помещения Библиотека	24 247,64	2 020,64	12,60
	Текущий ремонт	824 654,54	68 721,21	6,35
	в т.ч. жилые помещения	812 427,21	67 702,27	6,35
	нежилые помещения Библиотека	12 227,32	1 018,94	6,35
	Капитальный ремонт	850 290,87	70 857,57	6,55
	в т.ч. жилые помещения	837 683,43	69 806,95	6,55
	нежилые помещения Библиотека	12 607,44	1 050,62	6,55
	Вывоз ТБО	305 066,19	25 422,18	2,35
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	Обслуживание домофонов	46 620,00	3 885,00	
	ООО НТС	9 600,00	800,00	
	ООО ЗКК	17 600,00	1 466,67	
	АО Ростелеком	33 000,00	2 750,00	
	АО Квантум	18 000,00	1 500,00	
	ИП Заречная И.	27 600,00	2 300,00	
2.	Расходы			
	Содержание общего имущества:			
	Управление МКД	273 000,00	22 750,00	2,10
	Бухгалтерия ТСЖ	224 137,94	18 678,16	1,73
	Налоги с ФОТ	100 421,86	8 368,49	0,77
	Услуги ЕРКЦ	31 150,00	2 595,83	0,24
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	0,03
	Услуги ЗАО Томсктелеком %	15 673,33	1 306,11	0,12
	Услуги банка (обслуж.счета + 2%)	64 534,00	5 377,83	0,50
	Прочие административные, неподвижные расходы (бумага, канцтовары, тонер и.т.д)	25 000,00	2 083,33	0,19
	Итого административные расходы	737 917,13	61 493,09	5,68
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	119 540,20	9 961,68	0,92
	Уборщица (уборка подъездов)	119 540,20	9 961,68	0,92
	Снятие показаний с ИПУ	26 526,72	2 210,56	0,20
	обслуживание теплового узла	27 600,00	2 300,00	0,21
	Налоги с ФОТ	59 227,84	4 935,65	0,46
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,78
	Дезинфекция подвала	2 400,00	200,00	0,02
	Страхование лифта	2 000,00	166,67	0,02
	Очистка двора и кровли от снега	100 000,00	8 333,33	0,77
	Благоустройство двора	60 000,00	5 000,00	0,46

Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	38 000,00	3 166,67	0,29
Итого содержание ОДИ	897 430,16	74 785,85	6,91
Всего затрат на обслуживание МКД	1 635 347,29	136 278,94	12,60

3	Текущий ремонт общего имущества	824 654,54	68 721,21	6,35
	Доходы от сторонних организаций	105 800,00	8 816,67	
3.2.	Долги за 2015 год	251 312,50	20 942,71	1,94
	ОТМОСТКА вокруг дома	251 312,50	20 942,71	1,94
3.3.	Долги за 2016 год	147 795,15	12 316,26	1,14
	Ремонт крылец	147 795,15	12 316,26	1,14
3.4.	Работы на 2017 год	531 346,89	44 278,91	4,09
	Косметический ремонт оконных откосов 9 подъездов	30 460,00	2 538,33	0,23
	Ремонт устройства выходов на кровлю	32 500,00	2 708,33	0,25
	дезинфекцию чердачного помещения	6 570,00	547,50	0,05
	косметический ремонт подъездов	329 940,19	27 495,02	2,54
	Ремонт канализационных труб в подвале 1-ого и 2-ого подъездов	58 226,70	4 852,23	0,45
	предотвращения дальнейшего разрушения надбалконных плит 6-ых этажей в пяти подъездах установить над ними козырьки	73 650,00	6 137,50	0,57
	Остаток денежных средств по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
4.	Капитальный ремонт			
	На расчетном счете на 31.12.2016	456 000,16		
	Капитальный ремонт за 2017 год	850 290,87	70 857,57	6,55
	Всего денежных средств:	1 306 291,03	70 857,57	
	Заполнение оконных проёмов	57 500,00	4 791,67	0,44
	Утепление торцевой стены	604 268,00	50 355,67	4,65
	Остаток средств по капитальному ремонту	644 523,03		
	Вывоз ТБО	305 066,19	25 422,18	2,35
	Обслуживание домофонов	46620,00	3885,00	21,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	Всего затрат	3 866 178,89	322 181,57	18,95