

**Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2022 год  
по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23**

	Перечень услуг/работ	2022 год		
		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	<b>Доходы всего:</b>	3 888 357,51	324 029,79	20,10
<b>1.</b>	<b>Доходы по тарифу:</b>	<b>3 655 297,51</b>	<b>304 608,13</b>	<b>20,10</b>
	<b>Содержание имущества:</b>	<b>2 154 056,48</b>	<b>179 504,71</b>	<b>16,60</b>
	в т.ч. жилые помещения	2 122 103,84	176 841,99	16,60
	нежилые помещения Библиотека	31 952,64	2 662,72	16,60
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>454 089,77</b>	<b>37 840,81</b>	<b>3,50</b>
	в т.ч. жилые помещения	447 353,93	37 279,49	3,50
	нежилые помещения Библиотека	6 735,84	561,32	3,50
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1 047 151,26</b>	<b>87 262,60</b>	<b>8,07</b>
	в т.ч. жилые помещения	1 031 618,12	85 968,18	8,07
	нежилые помещения Библиотека	15 533,14	1 294,43	8,07
	<b>Техобслуживание лифта</b>	<b>98 400,00</b>	<b>8 200,00</b>	
	<b>Обслуживание домофонов</b>	<b>56 460,00</b>	<b>4 705,00</b>	
	<b>ООО ЗКК</b>	<b>17 600,00</b>	<b>1 466,67</b>	
	<b>АО Ростелеком</b>	<b>33 000,00</b>	<b>2 750,00</b>	
	<b>ИП Заречная И.</b>	<b>27 600,00</b>	<b>2 300,00</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>			
	<b>Содержание общего имущества:</b>			
	Зарботная плата председателя ЖК	300 300,00	25 025,00	2,31
	Зарботная плата бухгалтера ЖК	246 551,73	20 545,98	1,90
	Зарплата программиста	27 600,00	2 300,00	0,21
	Договор ГПХ (обслуживание видеонаблюдение)	13 793,00	1 149,42	0,11
	Зарботная плата ревизионной комиссии- 3 человека	13 793,10	1 149,43	0,11
	Зарботная плата правления - 9 человека	36 784,00	3 065,33	0,28
	Налоги с ФОТ	192 924,19	16 077,02	1,49
	Услуги ЕРКЦ	50 000,00	4 166,67	0,39
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	0,03
	Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	19 000,00	1 583,33	0,15
	Услуги банка (обслуж.счета + 2,2%)	91 500,00	7 625,00	0,71
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д)	30 000,00	2 500,00	0,23
	<b>Итого административные расходы</b>	<b>1 026 246,02</b>	<b>85 520,50</b>	<b>7,91</b>
	Дворник в т.ч.премия за зимнее содержание (3000)	181 608,00	15 134,00	1,40
	Уборщица (уборка подъездов)	164 368,00	13 697,33	1,27
	Снятие показаний с ИПУ	21 954,00	1 829,50	0,17
	обслуживание теплового узла	55 200,00	4 600,00	0,43
	Налоги с ФОТ	127 785,26	10 648,77	0,98
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,78
	Дезинфекция подвала	3 200,00	266,67	0,02
	Страхование лифта	1 100,00	91,67	0,01
	Очистка двора и кровли от снега	130 000,00	10 833,33	1,00
	Благоустройство двора	60 000,00	5 000,00	0,46
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	40 000,00	3 333,33	0,31
	<b>Итого содержание ОДИ</b>	<b>1 127 810,46</b>	<b>93 984,21</b>	<b>8,69</b>
	<b>Всего затрат на обслуживание МКД</b>	<b>2 154 056,48</b>	<b>179 504,71</b>	<b>16,60</b>

3	Текущий ремонт общего имущества	454 089,77	37 840,81	3,50
	Доходы от сторонних организаций	78 200,00	6 516,67	0,60
3.4.	Работы на 2022 год	532 289,77	44 357,48	4,10
	Установка запорной арматуры	142 842,30	11 903,53	1,10
	Ограждение территории	174 458,75	14 538,23	1,34
	предписания ТомскРТС	115 849,96	9 654,16	0,89
	Вомещение ущерба 75 кв.	99 138,76	8 261,56	0,76
			0,00	0,00
	<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.	Капитальный ремонт на 31.12.2021г.	16 142,88		
	Капитальный ремонт за 2022год	1 047 151,26	87 262,60	8,07
	<b>Всего денежных средств:</b>	<b>1 063 294,14</b>	<b>87 262,60</b>	
	Задолженность за работы 2021 года (утепление чердачных перекрытий)	665 839,77	55 486,65	5,13
	<b>Остаток средств по капитальному ремонту</b>	<b>397 454,37</b>		
	Обслуживание домофонов	56460,00	4705,00	25,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	<b>Всего затрат</b>	<b>3 888 357,51</b>	<b>324 029,79</b>	<b>20,10</b>