

Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2024 год по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23

| | | 2024 год | | | |
|----------------------|---|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| Перечень услуг/работ | | сумма в год, руб. | сумма в мес, руб. | Площадь | Тариф руб/кв.м |
| | Доходы всего: | 4 310 823,22 | 359 235,27 | | 21,75 |
| 1. | Доходы по тарифу: | 4 099 717,22 | 341 643,10 | | 21,75 |
| | Содержание имущества: | 2 305 119,99 | 192 093,33 | | 17,81 |
| | в т.ч. жилые помещения | 2 270 844,00 | 189 237,00 | | 17,81 |
| | нежилые помещения Библиотека | 34 275,99 | 2 856,33 | | 17,81 |
| | Текущий ремонт | 510 017,87 | 42 501,49 | | 3,94 |
| | в т.ч. жилые помещения | 502 434,16 | 41 869,51 | | 3,94 |
| | нежилые помещения Библиотека | 7 583,71 | 631,98 | | 3,94 |
| | Капитальный ремонт | 1 284 579,36 | 107 048,28 | | 9,93 |
| | в т.ч. жилые помещения | 1 265 466,09 | 105 455,51 | | 9,93 |
| | нежилые помещения Библиотека | 19 113,26 | 1 592,77 | | 9,93 |
| | Техобслуживание лифта | 98 400,00 | 8 200,00 | | |
| | Обслуживание домофонов | 62 106,00 | 5 175,50 | | |
| | ООО ЗКК | 17 600,00 | 1 466,67 | | |
| | АО Ростелеком | 33 000,00 | 2 750,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. | Расходы | | | | |
| | Содержание общего имущества: | | | | |
| | Заработная плата председателя ЖК | 330 187,00 | 27 515,58 | 10 780,29 | 2,55 |
| | Заработная плата бухгалтера ЖК | 276 439,00 | 23 036,58 | 10 780,29 | 2,14 |
| | Зарплата программиста | 40 365,00 | 3 363,75 | 10 780,29 | 0,31 |
| | Договор ГПХ (обслуживание видеонаблюдение) | 36 000,00 | 3 000,00 | 10 780,29 | 0,28 |
| | Заработная плата ревизионной комиссии- 3 человека | 13 793,10 | 1 149,43 | 10 780,29 | 0,11 |
| | Заработная плата правления - 9 человека | 36 784,00 | 3 065,33 | 10 780,29 | 0,28 |
| | Налоги с ФОТ | 221 537,57 | 18 461,46 | 10 780,29 | 1,71 |
| | Услуги ЕРКЦ | 51 000,00 | 4 250,00 | 10 780,29 | 0,39 |
| | Юридические услуги | 4 000,00 | 333,33 | 10 780,29 | 0,03 |
| | Обслуживание сайта ГИС ЖКХ | 21 300,00 | 1 775,00 | 10 780,29 | 0,16 |
| | Услуги банка (обслуж.счета + 2,2%) | 85 000,00 | 7 083,33 | 10 780,29 | 0,66 |
| | Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д.) | 55 200,00 | 4 600,00 | 10 780,29 | 0,43 |
| | | | | | |
| | Итого административные расходы | 1 171 605,67 | 97 633,81 | | 9,06 |
| | | | | | |
| | Дворник в т.ч.премия за зимнее содержание (3000) | 224 140,00 | 18 678,33 | 10 780,29 | 1,73 |
| | обслуживание теплового узла | 55 200,00 | 4 600,00 | 10 780,29 | 0,43 |
| | Налоги с ФОТ | 84 360,68 | 7 030,06 | 10 787,18 | 0,65 |
| | Клининговая (уборка подъездов) | 264 000,00 | 22 000,00 | 10 780,29 | 2,04 |
| | Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам | 241 087,20 | 20 090,60 | 10 780,29 | 1,86 |
| | Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам | 101 508,00 | 8 459,00 | 10 780,29 | 0,78 |
| | Дезинфекция подвала | 3 200,00 | 266,67 | 10 780,29 | 0,02 |
| | Страхование лифта | 600,00 | 50,00 | 10 780,29 | 0,00 |
| | Очистка двора и кровли от снега | 100 000,00 | 8 333,33 | 10 780,29 | 0,77 |
| | Благоустройство двора | 18 000,00 | 1 500,00 | 10 780,29 | 0,14 |
| | Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.) | 40 000,00 | 3 333,33 | 10 780,29 | 0,31 |
| | Итого содержание ОДИ | 1 132 095,88 | 94 341,32 | | 8,75 |
| | | | | | |
| | Всего затрат на обслуживание МКД | 2 303 701,55 | 191 975,13 | | 17,81 |
| | | | | | |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества | 510 017,87 | 42 501,49 | | 3,94 |
| | Доходы от сторонних организаций | 50 600,00 | 4 216,67 | | 0,39 |
| | | | | | |
| 3.4. | Работы на 2024 год | 560 740,09 | 46 728,34 | | 4,33 |
| | | | | | |
| | Косметический ремонт подъездов | 560 740,09 | 46 728,34 | 10 787,18 | 4,33 |
| | | | | | |
| | Остаток денежных средств по текущему ремонту | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | |
| 4. | Капитальный ремонт на 01.01.2024г. | 1 569 408,09 | | | |
| | Капитальный ремонт за 2024год | 1 284 579,36 | 107 048,28 | | 9,93 |
| | Всего денежных средств: | 2 853 987,45 | 107 048,28 | | |
| | | | | 0,00 | |
| | | | | | |
| | Остаток средств по капитальному ремонту | 2 853 987,45 | | | |
| | | | | | |
| | Обслуживание домофонов | 62106,00 | 5175,50 | 0,00 | 27,50 |
| | Техобслуживание лифта | 98 400,00 | 8 200,00 | | |
| | | | | | |
| | Всего затрат | 4 309 404,77 | 359 117,06 | 0,00 | 21,75 |