

Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2023 год по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23

		2023 год			
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Площадь	Тариф руб/кв.м
	Доходы всего:	3 995 643,56	332 970,30		20,10
1.	Доходы по тарифу:	3 790 183,56	315 848,63		20,10
	Содержание имущества:	2 267 731,43	188 977,62		17,52
	в т.ч. жилые помещения	2 234 011,39	186 167,62		17,52
	нежилые помещения Библиотека	33 720,04	2 810,00		17,52
	Текущий ремонт	334 136,38	27 844,70		2,58
	в т.ч. жилые помещения	329 167,94	27 430,66		2,58
	нежилые помещения Библиотека	4 968,44	414,04		2,58
	Капитальный ремонт	1 188 315,75	99 026,31		8,07
	в т.ч. жилые помещения	1 170 646,08	97 553,84		9,18
	нежилые помещения Библиотека	17 669,66	1 472,47		9,18
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00		
	Обслуживание домофонов	56 460,00	4 705,00		
	ООО ЗКК	17 600,00	1 466,67		
	АО Ростелеком	33 000,00	2 750,00		
2.	Расходы				
	Содержание общего имущества:				
	Заработная плата председателя ЖК	330 187,00	27 515,58	10 787,18	2,55
	Заработная плата бухгалтера ЖК	276 439,00	23 036,58	10 787,18	2,14
	Зарплата программиста	40 365,00	3 363,75	10 787,18	0,31
	Договор ГПХ (обслуживание видеонаблюдение)	13 793,00	1 149,42	10 787,18	0,11
	Заработная плата ревизионной комиссии- 3 человека	13 793,10	1 149,43	10 787,18	0,11
	Заработная плата правления - 9 человека	36 784,00	3 065,33	10 787,18	0,28
	Налоги с ФОТ	214 831,05	17 902,59	10 787,18	1,66
	Услуги ЕРКЦ	51 000,00	4 250,00	10 787,18	0,39
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	10 787,18	0,03
	Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	21 300,00	1 775,00	10 787,18	0,16
	Услуги банка (обслуж.счета + 2,2%)	85 000,00	7 083,33	10 787,18	0,66
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д)	30 000,00	2 500,00	10 787,18	0,23
	Итого административные расходы	1 117 492,15	93 124,35		8,63
	Дворник в т.ч.премия за зимнее содержание (3000)	224 140,00	18 678,33	10 787,18	1,73
	Уборщица (уборка подъездов)	216 700,00	18 058,33	10 787,18	1,67
	Снятие показаний с ИПУ	0,00	0,00	10 787,18	0,00
	обслуживание теплового узла	55 200,00	4 600,00	10 787,18	0,43
	Налоги с ФОТ	149 804,08	12 483,67	10 787,18	1,16
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	10 787,18	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	10 787,18	0,78
	Дезинфекция подвала	3 200,00	266,67	10 787,18	0,02
	Страхование лифта	600,00	50,00	10 787,18	0,00
	Очистка двора и кровли от снега	100 000,00	8 333,33	10 787,18	0,77
	Благоустройство двора	18 000,00	1 500,00	10 787,18	0,14
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	40 000,00	3 333,33	10 787,18	0,31
	Итого содержание ОДИ	1 150 239,28	95 853,27		8,89
	Всего затрат на обслуживание МКД	2 267 731,43	188 977,62		17,52

3	Текущий ремонт общего имущества	334 136,38	27 844,70			2,58
	Доходы от сторонних организаций	50 600,00	4 216,67			0,39
3.4.	Работы на 2022 год	384 736,38	32 061,37			2,97
	Замена канализационных труб	120 000,00	10 000,00	10 787,18		0,93
	Ограждение территории	160 000,00	13 333,33	10 787,18		1,24
	Диагностика вентиляционных каналов	25 000,00	2 083,33	10 787,18		0,19
	Пандус 3 подъезд	79 736,38	6 644,70	10 787,18		0,62
	Остаток денежных средств по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00		0,00
4.	Капитальный ремонт на 01.01.2023г.	379 132,83				
	Капитальный ремонт за 2023год	1 188 315,75	99 026,31			9,18
	Всего денежных средств:	1 567 448,58	99 026,31			
				0,00		
	Остаток средств по капитальному ремонту	1 567 448,58				
	Обслуживание домофонов	56460,00	4705,00	0,00		25,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00			
	Всего затрат	3 995 643,56	332 970,30	0,00		20,10