

		2015 год		
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	Доходы всего:	3 639 733,39	303 311,12	
1.	Доходы по тарифу:	2 368 443,29	197 370,27	18,60
	Содержание имущества	1 488 390,32	124 032,53	11,64
	Текущий ремонт	880 052,97	73 337,75	6,96
	Капитальный ремонт	786 527,19	65 543,93	6,15
	Вывоз ТБО	300 542,91	25 045,24	2,35
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	Обслуживание домофонов	46 620,00	3 885,00	
	ООО НТС	9 600,00	800,00	
	ООО ЗКК	17 600,00	1 466,67	
	Антенна	12 000,00	1 000,00	
2.	Расходы			
	Содержание общего имущества:			
	Управление МКД	273 000,00	22 750,00	2,13
	Бухгалтерия ТСЖ	224 137,94	18 678,16	1,75
	Налоги с ФОТ	100 421,86	8 368,49	0,79
	Услуги ЕРКЦ	30 000,00	2 500,00	0,23
	Юридические услуги	24 000,00	2 000,00	0,19
	Услуги ЗАО Томсктелеком %	57 600,00	4 800,00	0,45
	Услуги банка	27 000,00	2 250,00	0,21
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д)	11 932,70	994,39	0,09
	Итого административные расходы	748 092,50	62 341,04	5,85
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	119 540,20	9 961,68	0,93
	Уборщица (уборка подъездов)	119 540,20	9 961,68	0,93
	Налоги с ФОТ	48 294,24	4 024,52	0,38
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехтехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,89
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехтехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,79
	Дезинфекция подвала	2 400,00	200,00	0,02
	Страхование лифта	5 000,00	416,67	0,04
	Очистка двора и кровли от снега	50 000,00	4 166,67	0,39
	обслуживание теплового узла	10 000,00	833,33	0,08
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	42 927,98	3 577,33	0,34
	Итого содержание ОДИ	740 297,82	61 691,49	5,79
	Всего затрат на обслуживание МКД	1 488 390,32	124 032,53	11,64

3	Текущий ремонт общего имущества	890 374,84	74 197,90	6,96
3.2.	Работы на 2015 год	1 589 436,40	132 453,03	12,43
	ОТМОСТКА вокруг дома+ливнёвка (400м.*600руб.)	662 410,00	55 200,83	5,18
	Дождевые стоки	40 000,00	3 333,33	0,31
	Установка счетчиков на воду	50 000,00	4 166,67	0,39
	Проектирование и установка теплового узла	103 123,28	8 593,61	0,81
	Проектирование и монтаж теплотрассы и переход системы отопления с транзитного (оплата по нормативу) на индивидуальный	733 903,12	61 158,59	5,74
	Дефицит сметы	-699 061,56	-58 255,13	-5,47
4.	Капитальный ремонт	786 527,19	65 543,93	6,15
	Капитальный ремонт за 2014 год	194 352,30	64 784,10	6,15
	Итого начислено за 2014-2015 гг	980 879,49		
	Ремонт крыши	204 478,20	17 039,85	1,62
	Вывоз ТБО	300 542,91	25 045,24	2,38
	Обслуживание домофонов	46620,00	3885,00	21,00
	Всего затрат	2 679 308,07	223 275,67	20,98