

**Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2018 год**  
**на содержание и ремонт дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23**

		2018 год		
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	<b>Доходы всего:</b>	3 856 578,89	321 381,57	18,95
<b>1.</b>	<b>Доходы по тарифу:</b>	<b>3 310 292,70</b>	<b>275 857,73</b>	<b>18,95</b>
	<b>Содержание имущества:</b>	<b>1 875 088,72</b>	<b>156 257,39</b>	<b>14,44</b>
	в т.ч. жилые помещения	1 847 286,39	153 940,53	14,44
	нежилые помещения Библиотека	27 802,33	2 316,86	14,44
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>584 913,11</b>	<b>48 742,76</b>	<b>4,51</b>
	в т.ч. жилые помещения	576 240,48	48 020,04	4,51
	нежилые помещения Библиотека	8 672,63	722,72	4,51
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>850 290,87</b>	<b>70 857,57</b>	<b>6,55</b>
	в т.ч. жилые помещения	837 683,43	69 806,95	6,55
	нежилые помещения Библиотека	12 607,44	1 050,62	6,55
	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>305 066,19</b>	<b>25 422,18</b>	<b>2,35</b>
	<b>Техобслуживание лифта</b>	<b>98 400,00</b>	<b>8 200,00</b>	
	<b>Обслуживание домофонов</b>	<b>46 620,00</b>	<b>3 885,00</b>	
	<b>ООО ЗКК</b>	<b>17 600,00</b>	<b>1 466,67</b>	
	<b>АО Ростелеком</b>	<b>33 000,00</b>	<b>2 750,00</b>	
	<b>АО Квантум</b>	<b>18 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	
	<b>ИП Заречная И.</b>	<b>27 600,00</b>	<b>2 300,00</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>			
	<b>Содержание общего имущества:</b>			
	Заработная плата председателя ЖК	300 300,00	25 025,00	2,31
	Заработная плата бухгалтера ЖК	246 551,73	20 545,98	1,90
	Заработная плата ревизионной комиссии	10 344,00	862,00	0,08
	Заработная плата правления	36 784,00	3 065,33	0,28
	Налоги с ФОТ	110 464,05	9 205,34	0,85
	Услуги ЕРКЦ	31 150,00	2 595,83	0,24
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	0,03
	Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	12 000,00	1 000,00	0,09
	Услуги банка (обслуж.счета + 2%)	75 300,00	6 275,00	0,58
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и.т.д)	25 000,00	2 083,33	0,19
	<b>Итого административные расходы</b>	<b>851 893,78</b>	<b>70 991,15</b>	<b>6,56</b>
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	149 435,00	12 452,92	1,15
	Уборщица (уборка подъездов)	149 435,00	12 452,92	1,15
	Снятие показаний с ИПУ	26 526,72	2 210,56	0,20
	обслуживание теплового узла	55 200,00	4 600,00	0,43
	Благоустройство цветников 5 месяцев	17 240,00	1 436,67	0,13
	Налоги с ФОТ	80 363,02	6 696,92	0,62
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,78
	Дезинфекция подвала	2 400,00	200,00	0,02
	Страхование лифта	2 000,00	166,67	0,02
	Очистка двора и кровли от снега	100 000,00	8 333,33	0,77
	Благоустройство двора	60 000,00	5 000,00	0,46

Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	38 000,00	3 166,67	0,29
<b>Итого содержание ОДИ</b>	<b>1 023 194,94</b>	<b>85 266,24</b>	<b>7,88</b>
<b>Всего затрат на обслуживание МКД</b>	<b>1 875 088,72</b>	<b>156 257,39</b>	<b>14,44</b>

3	Текущий ремонт общего имущества	584 913,11	48 742,76	4,51
	Доходы от сторонних организаций	96 200,00	8 016,67	0,74
3.4.	Работы на 2018 год	681 113,11	56 759,43	5,25
	Ремонт кровли 3 подъезд (усиление отливов)	8 447,00	703,92	0,07
	Косметический ремонт 10 подъездов	650 110,00	54 175,83	5,01
	Установить в квартирах верхних этажей на батареи отопления автоматические воздухо-сбросники.	22 556,11	1 879,68	0,17
			0,00	0,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
4.	Капитальный ремонт			
	На расчетном счете на 31.12.2017	283 759,00		
	Капитальный ремонт за 2018 год	850 290,87	70 857,57	6,55
	<b>Всего денежных средств:</b>	<b>1 134 049,87</b>	<b>70 857,57</b>	
	Установка ОДПУ на ГВС	199 228,45	16 602,37	1,53
	Освещение в подвале	89 120,00	7 426,67	0,69
	<b>Остаток средств по капитальному ремонту</b>	<b>845 701,42</b>		
	Вывоз ТБО	305 066,19	25 422,18	2,35
	Обслуживание домофонов	46620,00	3885,00	21,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	<b>Всего затрат</b>	<b>3 856 578,89</b>	<b>321 381,57</b>	<b>18,95</b>