

**Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2019 год
по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23**

		2019 год		
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	Доходы всего:	3 923 900,47	326 991,71	18,95
1.	Доходы по тарифу:	3 377 614,28	281 467,86	18,95
	Содержание имущества:	2 016 085,72	168 007,14	15,54
	в т.ч. жилые помещения	1 986 179,70	165 514,97	15,54
	нежилые помещения Библиотека	29 906,03	2 492,17	15,54
	Текущий ремонт	442 838,23	36 903,19	3,41
	в т.ч. жилые помещения	436 269,30	36 355,77	3,41
	нежилые помещения Библиотека	6 568,93	547,41	3,41
	Капитальный ремонт	918 690,32	76 557,53	7,08
	в т.ч. жилые помещения	905 062,74	75 421,89	7,08
	нежилые помещения Библиотека	13 627,58	1 135,63	7,08
	Вывоз ТБО	305 066,19	25 422,18	2,35
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	Обслуживание домофонов	46 620,00	3 885,00	
	ООО ЗКК	17 600,00	1 466,67	
	АО Ростелеком	33 000,00	2 750,00	
	АО Квантум	18 000,00	1 500,00	
	ИП Заречная И.	27 600,00	2 300,00	
2.	Расходы			
	Содержание общего имущества:			
	Заработная плата председателя ЖК	300 300,00	25 025,00	2,31
	Заработная плата бухгалтера ЖК	246 551,73	20 545,98	1,90
	Заработная плата ревизионной комиссии	10 344,00	862,00	0,08
	Заработная плата правления	36 784,00	3 065,33	0,28
	Налоги с ФОТ	165 149,22	13 762,44	1,27
	Услуги ЕРКЦ	44 236,80	3 686,40	0,34
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	0,03
	Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	8 640,00	720,00	0,07
	Услуги банка (обслуж.счета + 2,2%)	75 300,00	6 275,00	0,58
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д)	25 000,00	2 083,33	0,19
	Итого административные расходы	916 305,75	76 358,81	7,06
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	149 435,00	12 452,92	1,15
	Уборщица (уборка подъездов)	149 435,00	12 452,92	1,15
	Снятие показаний с ИПУ	55 176,00	4 598,00	0,43
	обслуживание теплового узла	55 200,00	4 600,00	0,43
	Благоустройство цветников 5 месяцев	17 240,00	1 436,67	0,13
	Налоги с ФОТ	128 798,77	10 733,23	0,99
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,78
	Дезинфекция подвала	2 400,00	200,00	0,02

	Страхование лифта	1 500,00	125,00	0,01
	Очистка двора и кровли от снега	100 000,00	8 333,33	0,77
	Благоустройство двора	60 000,00	5 000,00	0,46
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	38 000,00	3 166,67	0,29
	Итого содержание ОДИ	1 099 779,97	91 648,33	8,48
	Всего затрат на обслуживание МКД	2 016 085,72	168 007,14	15,54

3	Текущий ремонт общего имущества	442 838,23	36 903,19	3,41
	Доходы от сторонних организаций	96 200,00	8 016,67	0,74
3.4.	Работы на 2019 год	316 608,23	26 384,02	2,44
	Установка страховочного кана на крыше 2 по 11 под	18 904,00	1 575,33	0,15
	Установка автоматических ворот или шлагбаума	86 402,00	7 200,17	0,67
	Изготовление, монтаж заборного ограждения	183 000,00	15 250,00	1,41
	Замена этажных электрощитовых шкафов	28 302,23	2 358,52	0,22
3.5.	Долги 2018 года	222 430,00	18 535,83	1,71
	Косметический ремонт подъездов	222 430,00	18 535,83	1,71
	Остаток денежных средств по текущему ремонту	0,00	0,00	4,15
4.	Капитальный ремонт			
	На расчетном счете на 30.11.2018	242 841,47		
	Капитальный ремонт за 2019 год	918 690,32	76 557,53	7,08
	Всего денежных средств:	1 161 531,79	76 557,53	
	Вывод вентиляционных каналов 1-2 под.	206 610,70	17 217,56	1,59
	Вывод фановых труб 1 и 2 под.	71 555,23	5 962,94	0,55
	Утепление чердачных помещений 1 и 2 под.	359 386,62	29 948,89	2,77
	Утепление части фасада 2 и 4 под.	227 867,11	18 988,93	1,76
	Остаток средств по капитальному ремонту	296 112,13	4 439,22	
	Вывоз ТБО	305 066,19	25 422,18	2,35
	Обслуживание домофонов	46620,00	3885,00	21,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	Всего затрат	3 923 900,47	326 991,71	18,95