

**Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2020 год
по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23**

		2020 год		
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	Доходы всего:	3 768 056,57	314 004,71	20,10
1.	Доходы по тарифу:	3 526 836,57	293 903,05	20,10
	Содержание имущества:	2 101 238,26	175 103,19	16,19
	в т.ч. жилые помещения	2 070 069,10	172 505,76	16,19
	нежилые помещения Библиотека	31 169,15	2 597,43	16,19
	Текущий ремонт	506 908,00	42 242,33	3,91
	в т.ч. жилые помещения	499 388,67	41 615,72	3,91
	нежилые помещения Библиотека	7 519,33	626,61	3,91
	Капитальный ремонт	918 690,32	76 557,53	7,08
	в т.ч. жилые помещения	905 062,74	75 421,89	7,08
	нежилые помещения Библиотека	13 627,58	1 135,63	7,08
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	Обслуживание домофонов	46 620,00	3 885,00	
	ООО ЗКК	17 600,00	1 466,67	
	АО Ростелеком	33 000,00	2 750,00	
	АО Квантум	18 000,00	1 500,00	
	ИП Заречная И.	27 600,00	2 300,00	
2.	Расходы			
	Содержание общего имущества:			
	Заработная плата председателя ЖК	300 300,00	25 025,00	2,31
	Заработная плата бухгалтера ЖК	246 551,73	20 545,98	1,90
	Заработная плата ревизионной комиссии	10 344,00	862,00	0,08
	Заработная плата правления	36 784,00	3 065,33	0,28
	Налоги с ФОТ	165 149,22	13 762,44	1,27
	Услуги ЕРКЦ	44 236,80	3 686,40	0,34
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	0,03
	Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	8 640,00	720,00	0,07
	Услуги банка (обслуж.счета + 2,2%)	100 967,00	8 413,92	0,78
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д)	25 000,00	2 083,33	0,19
	Итого административные расходы	941 972,75	78 497,73	7,26
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	164 368,00	13 697,33	1,27
	Уборщица (уборка подъездов)	164 368,00	13 697,33	1,27
	Снятие показаний с ИПУ	55 176,00	4 598,00	0,43
	обслуживание теплового узла	55 200,00	4 600,00	0,43
	Благоустройство цветников 5 месяцев	17 240,00	1 436,67	0,13
	Налоги с ФОТ	137 818,30	11 484,86	1,06
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,78
	Дезинфекция подвала	3 000,00	250,00	0,02
	Страхование лифта	1 500,00	125,00	0,01

	Очистка двора и кровли от снега	120 000,00	10 000,00	0,92
	Благоустройство двора	60 000,00	5 000,00	0,46
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	38 000,00	3 166,67	0,29
	Итого содержание ОДИ	1 159 265,50	96 605,46	8,93
	Всего затрат на обслуживание МКД	2 101 238,26	175 103,19	16,19

3	Текущий ремонт общего имущества	506 908,00	42 242,33	3,91
	Доходы от сторонних организаций	96 200,00	8 016,67	0,74
3.4.	Работы на 2020 год	603 108,00	50 259,00	4,65
	Установка автоматических ворот или шлагбаума	90 000,00	7 500,00	0,69
	Проект на замену электрощитовых шкафов	60 000,00	5 000,00	0,46
	Замена этажных электрощитовых шкафов	453 108,00	37 759,00	3,49
	Остаток денежных средств по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
4.	Капитальный ремонт			
	На расчетном счете на 31.12.2019 (при условии полного погашения долгов собственниками)	301 634,45		
	Капитальный ремонт за 2020год	918 690,32	76 557,53	7,08
	Всего денежных средств:	1 220 324,77	76 557,53	
	Вывод вентиляционных каналов 5-6 под.	263 513,18	21 959,43	2,03
	Вывод у тепление фановых труб за пределы кровли 5 и 6 под.	107 925,69	8 993,81	0,83
	Утепление чердачных помещений 4 по 6 под.	715 150,00	59 595,83	5,51
	Остаток средств по капитальному ремонту	133 735,90		
	Обслуживание домофонов	46620,00	3885,00	21,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	Всего затрат	3 768 056,57	314 004,71	20,10