

**Проект сметы ЖК "Солнечный-23" на 2021 год  
по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23**

		2021 год		
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	<b>Доходы всего:</b>	3 853 697,20	321 141,43	20,10
<b>1.</b>	<b>Доходы по тарифу:</b>	<b>3 612 477,20</b>	<b>301 039,77</b>	<b>20,10</b>
	<b>Содержание имущества:</b>	<b>2 044 776,32</b>	<b>170 398,03</b>	<b>15,76</b>
	в т.ч. жилые помещения	2 014 444,70	167 870,39	15,76
	нежилые помещения Библиотека	30 331,61	2 527,63	15,76
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>563 369,94</b>	<b>46 947,49</b>	<b>4,34</b>
	в т.ч. жилые помещения	555 013,07	46 251,09	4,34
	нежилые помещения Библиотека	8 356,87	696,41	4,34
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1 004 330,94</b>	<b>83 694,25</b>	<b>7,74</b>
	в т.ч. жилые помещения	989 432,99	82 452,75	7,74
	нежилые помещения Библиотека	14 897,95	1 241,50	7,74
	<b>Техобслуживание лифта</b>	<b>98 400,00</b>	<b>8 200,00</b>	
	<b>Обслуживание домофонов</b>	<b>46 620,00</b>	<b>3 885,00</b>	
	<b>ООО ЗКК</b>	<b>17 600,00</b>	<b>1 466,67</b>	
	<b>АО Ростелеком</b>	<b>33 000,00</b>	<b>2 750,00</b>	
	<b>АО Квантум</b>	<b>18 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	
	<b>ИП Заречная И.</b>	<b>27 600,00</b>	<b>2 300,00</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>			
	<b>Содержание общего имущества:</b>			
	Заработная плата председателя ЖК	300 300,00	25 025,00	2,31
	Заработная плата бухгалтера ЖК	246 551,73	20 545,98	1,90
	Заработная плата ревизионной комиссии- 3 человек	13 793,10	1 149,43	0,11
	Заработная плата правления - 9 человека	36 784,00	3 065,33	0,28
	Налоги с ФОТ	180 423,51	15 035,29	1,39
	Услуги ЕРКЦ	50 000,00	4 166,67	0,39
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	0,03
	Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	6 400,00	533,33	0,05
	Услуги банка (обслуж.счета + 2,2%)	62 000,00	5 166,67	0,48
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д)	25 000,00	2 083,33	0,19
	<b>Итого административные расходы</b>	<b>925 252,34</b>	<b>77 104,36</b>	<b>7,13</b>
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	164 368,00	13 697,33	1,27
	Уборщица (уборка подъездов)	164 368,00	13 697,33	1,27
	Снятие показаний с ИПУ	21 954,00	1 829,50	0,17
	обслуживание теплового узла	55 200,00	4 600,00	0,43
	Налоги с ФОТ	122 578,78	10 214,90	0,94
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,78
	Дезинфекция подвала	3 200,00	266,67	0,02
	Страхование лифта	1 500,00	125,00	0,01
	Очистка двора и кровли от снега	130 000,00	10 833,33	1,00
	Благоустройство двора	75 760,00	6 313,33	0,58
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	38 000,00	3 166,67	0,29
	<b>Итого содержание ОДИ</b>	<b>1 119 523,98</b>	<b>93 293,67</b>	<b>8,63</b>
	<b>Всего затрат на обслуживание МКД</b>	<b>2 044 776,32</b>	<b>170 398,03</b>	<b>15,76</b>

3	Текущий ремонт общего имущества	563 369,94	46 947,49	4,34
	Доходы от сторонних организаций	96 200,00	8 016,67	0,74
3.4.	Работы на 2021 год	1 459 003,80	121 583,65	11,24
	Видеонаблюдение	270 441,00	22 536,75	2,08
	Перенос тепловых узлов	274 646,60	22 887,22	2,12
	Замена грязевиков	323 828,90	26 985,74	2,50
	Установка запорной арматуры	134 082,30	11 173,53	1,03
	Косметический ремонт	131 904,00	10 992,00	1,02
	Установка видеонаблюдения 3 подъезд	32 535,00	2 711,25	0,25
	Ограждение территории	291 566,00	24 297,17	2,25
	Остаток денежных средств по текущему ремонту	-799 433,86	-66 619,49	-6,16
4.	Капитальный ремонт			
	На расчетном счете на 31.12.2020 (при условии полного погашения долгов собственниками)	112 437,37		
	Капитальный ремонт за 2021год	1 004 330,94	83 694,25	7,74
	<b>Всего денежных средств:</b>	<b>1 116 768,31</b>	<b>83 694,25</b>	
	Долг 2020 года	333 311,46	27 775,96	2,57
	Вывод вентиляционных каналов	337 695,46	28 141,29	2,60
	Вывод и утепление фановых труб	164 162,03	13 680,17	1,27
	Утепление чердачных помещений 8-11 подъезд	953 982,28	79 498,52	7,35
	Остаток средств по капитальному ремонту	-672 382,92		
	Обслуживание домофонов	46620,00	3885,00	21,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	<b>Всего затрат</b>	<b>3 853 697,20</b>	<b>321 141,43</b>	<b>20,10</b>