

Выписка из протокола № 3/23
Очередного, отчетного собрания, в форме
заочного голосования собственников помещений, членов ЖК
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23
«27» марта 2023г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений и 160,4 кв.м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 20.03.2023г. по 24.03.2023г. приняли участие собственники 125 жилых помещений – квартир (6980,91 кв.м.) и нежилое помещение - библиотека (160,4кв.м.). Общая площадь проголосовавших - 7141,31кв. м., что составляет 67,79% от общего количества жилой площади собственников, плюс нежилое помещение (библиотека), что составляет более 2/3 голосов от общей площади собственников МКД.

В принятии решений по повестке дня очередного собрания собственников помещений не приняли участия собственники 66 квартир, общей площадью 3319,19кв.м., что составляет 31,5% от общей площади дома. Не учтена площадь кв. №178, на бланке есть записи с комментариями.
Для принятия решений кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии ЖК «Солнечный-23».
4. Утвердить отчёт председателя правления по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2022г.
5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за отчётный период работы ЖК «Солнечный-23» с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
6. Утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» на 2023г.
7. Утвердить список комиссии по приемке работ по текущему ремонту:
 1. Бекетова Л.П. (кв. №18) с правом подписи договоров, актов выполненных работ, приёмке оказанных и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту.
 2. Волков Ю.М. (кв. №162)
 3. Еременков А.А. (кв. №177)
 4. Заозёрова С.Н. (кв. №16)
8. Выполнение запланированных работ по текущему ремонту на 2023г.:

- 8/1 замена канализационных труб в подвале, подъезды: 4,9,10,11 – 120 000 рублей.
- 8/2 продолжение ограждения детской площадки – 160 000 рублей.
- 8/3 диагностика вентиляционных каналов кв. № 171, основание – акт осмотра квартиры) – 25 000 рублей.

8/4 установка пандуса в 3 подъезде, основание – коллективное обращение от молодых мамочек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: по повестке дня общего, отчётно-выборного собрания собственников, по всем вопросам повестки дня, большинством голосов принято решение «ЗА».

В принятии решений общего собрания собственников не засчитаны площади квартир №74, №183, №142, №29, №191, бланки решений были получены после окончания работы счётной комиссии.

Стоимость материалов за все работы в сметах и дефектных ведомостях указана в ценах 2022г.

Полная информация с протоколами заседаний членов правления ЖК, с отчётом председателя правления ЖК, проектом сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2023г, с актом счётной комиссии и отчётом ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период работы с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. размещены на сайте «Наш дом» (sunny 23.tom.ru).

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Бекетова Л.П.

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Заозёрова С.Н.